ВТБ ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ХОЛДИНГ



ИНВЕСТИРУЯ В БУДУЩЕЕ

ВТБ ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ХОЛДИНГ

ИНВЕСТИРУЕМ В ИНФРАСТРУКТУРУ С 2007 ГОДА



О ХОЛДИНГЕ

ВТБ Инфраструктурный Холдинг — лидер российского рынка инфраструктурных инвестиций, реализующий масштабные стратегические и коммерчески эффективные проекты на принципах государственно-частного партнерства и концессионных соглашений. Холдинг является крупнейшим инвестором в российскую инфраструктуру.

На сегодня ВТБ Инфраструктурный Холдинг — уникальный для российского рынка ГЧП/концессий игрок с интегрированными финансовыми и техническими возможностями, эксклюзивной комбинацией российской и международной экспертизы и успешным опытом работы на российском рынке.

Суммарно с 2007 года в инфраструктуру страны привлечено:

1 трлн ₽

российских и иностранных инвестиций

500 млрд ₽

кредиты и собственные средства группы ВТБ

Наши стратегические приоритеты

- Сохранять роль лидера на рынке инфраструктурных инвестиций РФ
- Реализовывать проекты на рыночных условиях, обеспечивая их привлекательность для будущих покупателей
- Наращивать портфолио за счет крупных, инновационных и экономически привлекательных проектов
- Привлекать финансовых и стратегических со-инвесторов в наши проекты, формировать консорциумы с высокой репутацией участников

Наш подход

ВТБ Инфраструктурный Холдинг владеет обширным инструментарием для решения полного спектра задач на всех этапах реализации инфраструктурных проектов — от консультирования по созданию концепции проекта и организации конкурса до привлечения финансирования, строительства и последующей эксплуатации объектов.

ВТБ Инфраструктурный Холдинг рассматривает свое участие в следующих типах проектов:

greenfield

концессии, государственно-частные партнерства, долгосрочные инвестиционные контракты

brownfield

существующие бизнесы и активы, требующие значительных новых инвестиций с перспективой выхода на качественно новый уровень производственных и финансовых показателей

Команда

В компаниях, входящих в ВТБ Инфраструктурный Холдинг, работает более 6000 человек. Команда Холдинга обладает исключительной профессиональной экспертизой.

Для наиболее эффективной концентрации технической экспертизы в периметре ВТБ Инфраструктурный Холдинг созданы профильные сервисные структуры:

ПУСК

ООО «Проектное Управление Строительными Контрактами» («ПУСК») – технический заказчик, финансово-технический надзор, строительный контроль, независимый инженер, консультант в области строительства.

ОСА

ООО «Оператор скоростных автомагистралей» («ОСА») – интегратор и разработчик интеллектуальных транспортных систем, консультант в области транспортного моделирования, эксплуатации дорог и ИТС.



ПРОЕКТЫ

Текущий портфель ВТБ Инфраструктурный Холдинг состоит из крупнейших проектов не только по российским, но и европейским стандартам. Он разнообразен и охватывает большое количество индустрий: платные дороги и мостовые переходы, аэропорты, логистика, социальная и ИТ инфраструктура.

ШИРОТНАЯ МАГИСТРАЛЬ СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ

Уникальная внутригородская скоростная магистраль и один из крупнейших дорожных проектов государственно-частного партнерства в России.

В 2025 году стартовала реализация этапов 2-4 Широтной магистрали скоростного движения (ШМСД) – внутригородской платной трассы. Этот проект включен в программу «10 приоритетов развития Санкт-Петербурга» и является одним из ключевых элементов каркаса городских магистралей скоростного и непрерывного движения Северной столицы.

ШМСД – уникальный проект, реализуемый в условиях плотной городской застройки. Магистраль на 76% пройдет по эстакадам и будет включать множество искусственных сооружений. В рамках проекта построят 7 транспортных развязок (4 из них – по концессионному соглашению) и разводной мост через Неву с самым большим разводным крылом в Санкт-Петербурге.

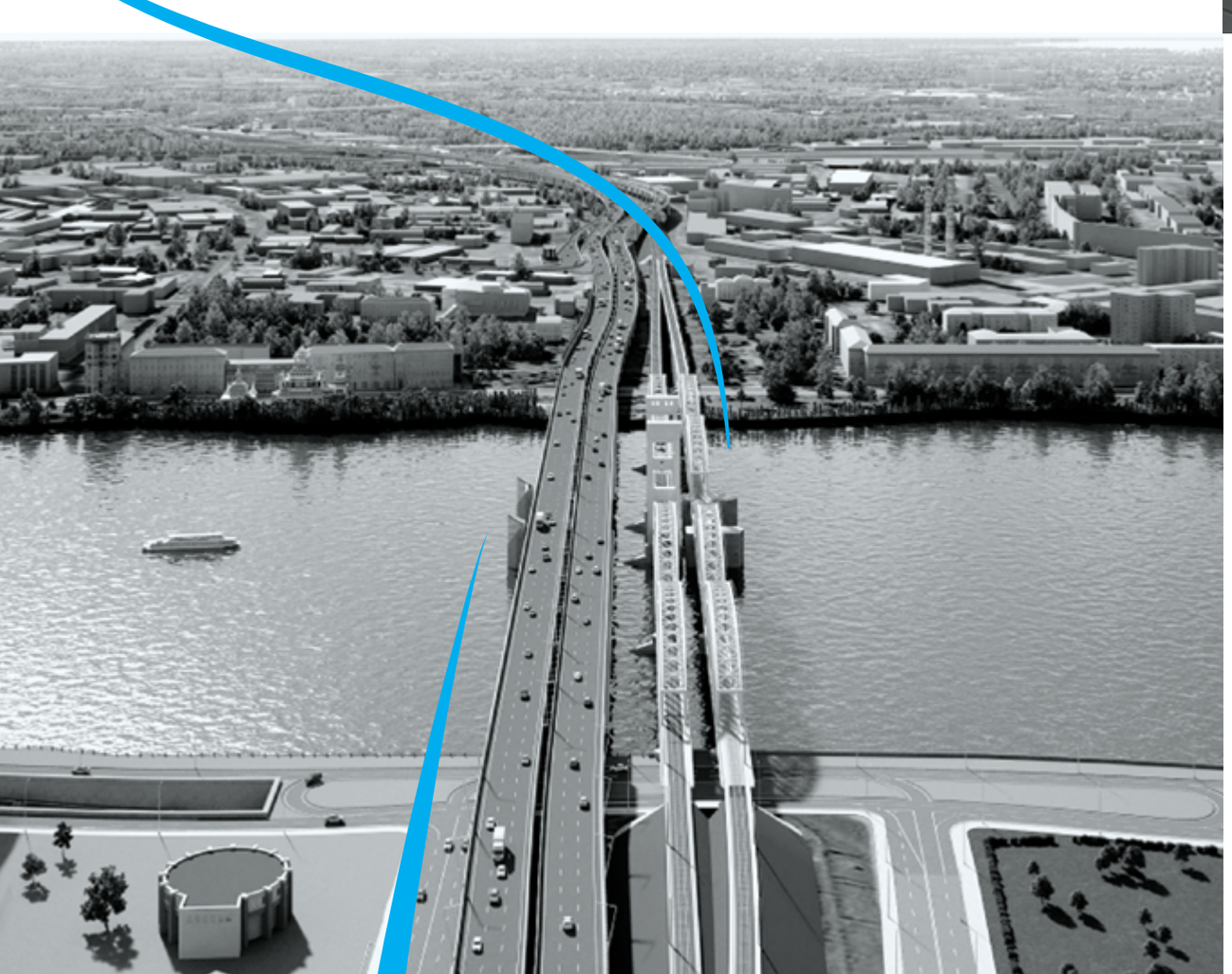
241,3 млрд ₽

объем капитальных затрат

14,1 км

протяженность трассы





СКОРОСТНАЯ ДОРОГА ОТ УЛИЦЫ ТРОФИМОВА ДО СЕВАСТОПОЛЬСКОГО ПРОСПЕКТА

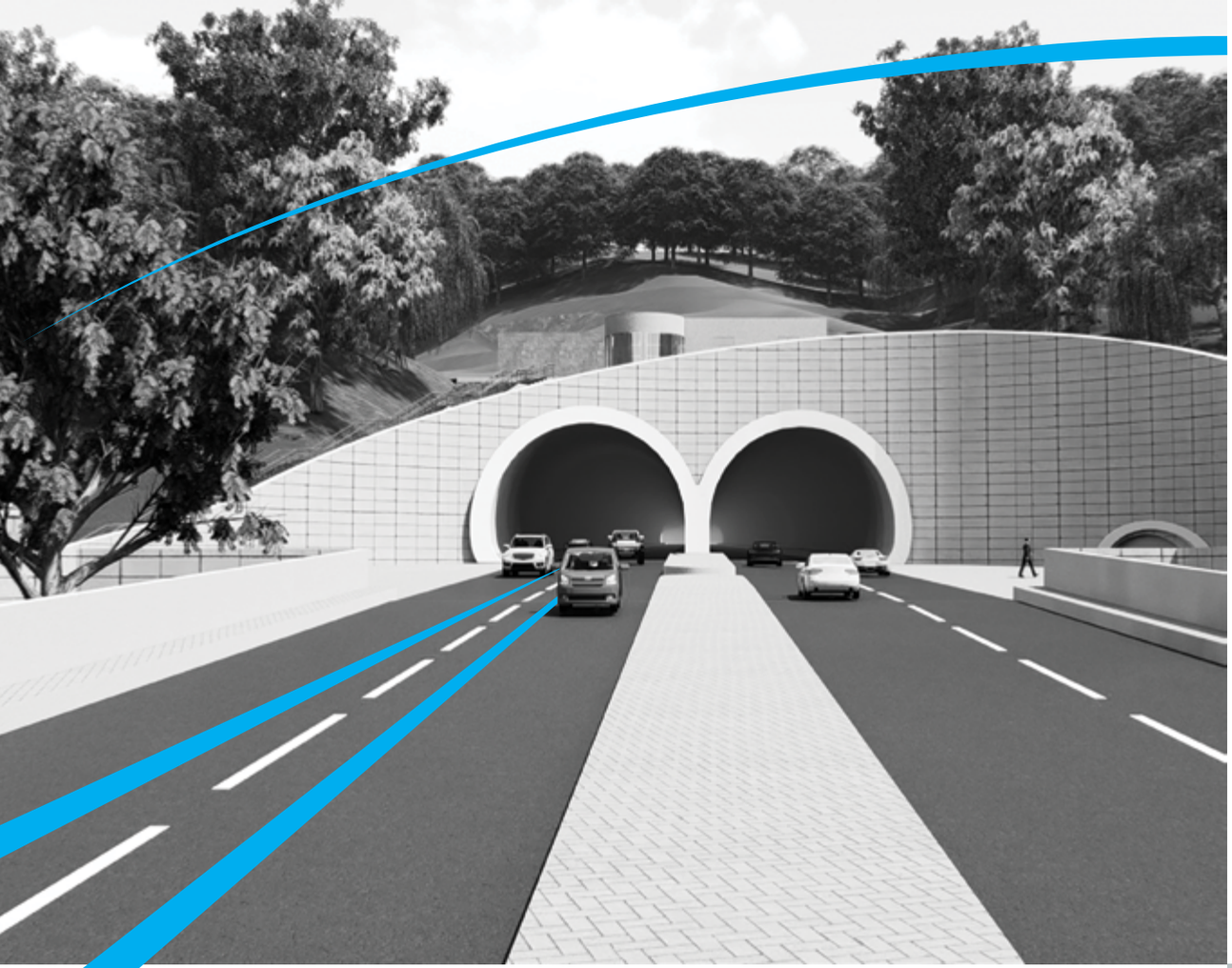
Масштабный инфраструктурный проект повысит транспортную доступность для порядка 520 тысяч жителей шести районов столицы: Южнопортового, Даниловского, Нагорного, Котловки, Академического и Нагатино-Садовников.

Дорога пройдет по одной из крупнейших в мире территорий комплексного развития – полуострову ЗИЛ, обеспечивая прямую связь между новой жилой застройкой и городской инфраструктурой.

Общая протяженность дороги составит около 11 км, расчетная скорость движения – 80-90 км/ч, а количество полос варьируется от 4 до 6. Проект включает 16 искусственных сооружений, включая 2 моста, 12 эстакад и путепроводов (включая тоннель под Павелецким направлением МЖД) и 2 подземных пешеходных перехода.

73 млрд ₽

общий объем инвестиций в проект



ТРАССА М-11 «МОСКВА – САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Первый проект в России, профинансированный кредитами и облигациями, размещенными на рынке.

В 2014 году группа ВТБ приступила к реализации проекта строительства и эксплуатации 7 и 8 этапов автомобильной дороги М-11 «Москва – Санкт-Петербург» на основе государственно-частного партнерства.

46 тыс. а/м

ежедневная пропускная способность

М-11 была спроектирована и проложена в обход существующих населенных пунктов. С нуля скоростных трасс такой протяженности в истории России еще не возводили

93 млрд ₽

общий объем инвестиций в проект

Автомагистраль М-11 имеет стратегическое значение для развития транспортной инфраструктуры страны. Трасса не просто обеспечивает скоростное автомобильное сообщение между двумя столицами, но кроме этого вместе с ЦКАД и автодорогой Москва – Нижний Новгород – Казань станет частью транспортного коридора Северная Европа – Западный Китай.

СТРОИТЕЛЬСТВО ДОРОЖНЫХ ОБЪЕКТОВ В УФЕ

«Восточный выезд» стал крупнейшим инфраструктурным проектом в республике

В 2017 году группа ВТБ стала участником 25-летнего концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации платной автомобильной дороги в Республике Башкортостан, нового выезда из Уфы на федеральную трассу М-5 «Урал» («Восточный выезд»).

Он представляет собой транспортный коридор, позволяющий связать федеральные трассы М-7 и М-5. В рамках концессионного соглашения было завершено строительство тоннеля, мостового перехода и автомобильной дороги, а также реализована система взимания платы и управления дорожным движением. В марте 2024 года объект запущен в эксплуатацию.

Проект по строительству нового выезда из Уфы имеет важное значение как для развития самого города, так и близлежащих населенных пунктов и региональной инфраструктурной сети, позволит разгрузить существующие трассы и обеспечит жителям более удобный и быстрый доступ к федеральной дороге М-5 «Урал».

47 млрд ₽

общий объем инвестиций в проект



СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ ПУР

Пуровский мост – это первый в России подобного рода объект, полностью реализованный за счет частных инвестиций

10 млрд ₽

общий объем инвестиций в проект

2,5 км

протяженность мостового перехода, из них 1 км – это искусственные сооружения

Группа ВТБ – один из участников ООО «Региональная инфраструктурная компания», которая является концессионером проекта по строительству и эксплуатации мостового перехода через реку Пур между поселками Коротчаево и Уренгой в Ямало-Ненецком автономном округе.

В октябре 2020 года состоялось открытие движения по мосту через реку Пур – ключевому транспортному объекту восточной части округа. Мостовой переход соединил восточную, богатую природными ресурсами, часть округа с основными транспортными магистралями Ямала, находящимися к западу от реки. Новый мост обеспечил круглогодичное сообщение между двумя берегами 24 часа в сутки.



КАМСКИЙ МОСТ

Строительство платных мостовых переходов через реки Кама и Буй в районе города Камбарка (Удмуртская Республика) является первым в России региональным проектом ГЧП в дорожном строительстве

Соответствующее концессионное соглашение было подписано в 2012 году между Удмуртской Республикой и ООО «Региональная Инвестиционная Компания» (РИК). Группа ВТБ выступила одним из финансовых инвесторов и кредиторов проекта.

Проект является крайне значимым для региона и призван обеспечить развитие транспортно-экономических связей Центрального, Приволжского и Уральского федеральных округов, а также круглогодичную транспортную доступность населенных пунктов Камбарского района Удмуртской Республики.

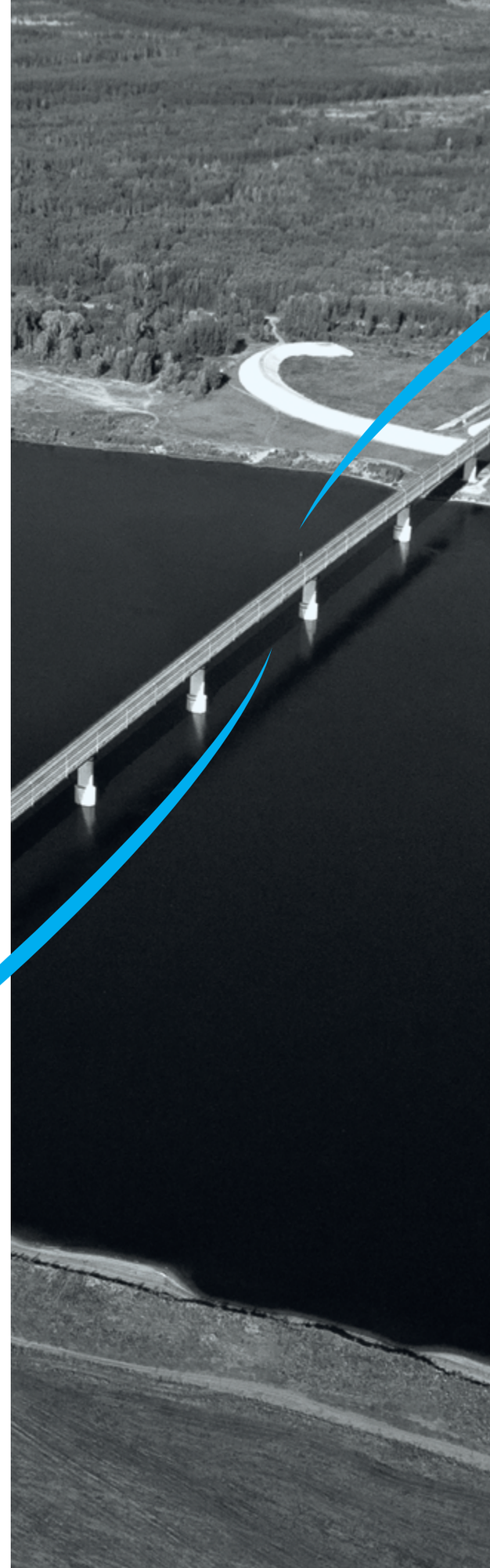
С 2017 года ООО «Региональная Инвестиционная Компания» реализует платную эксплуатацию объекта.

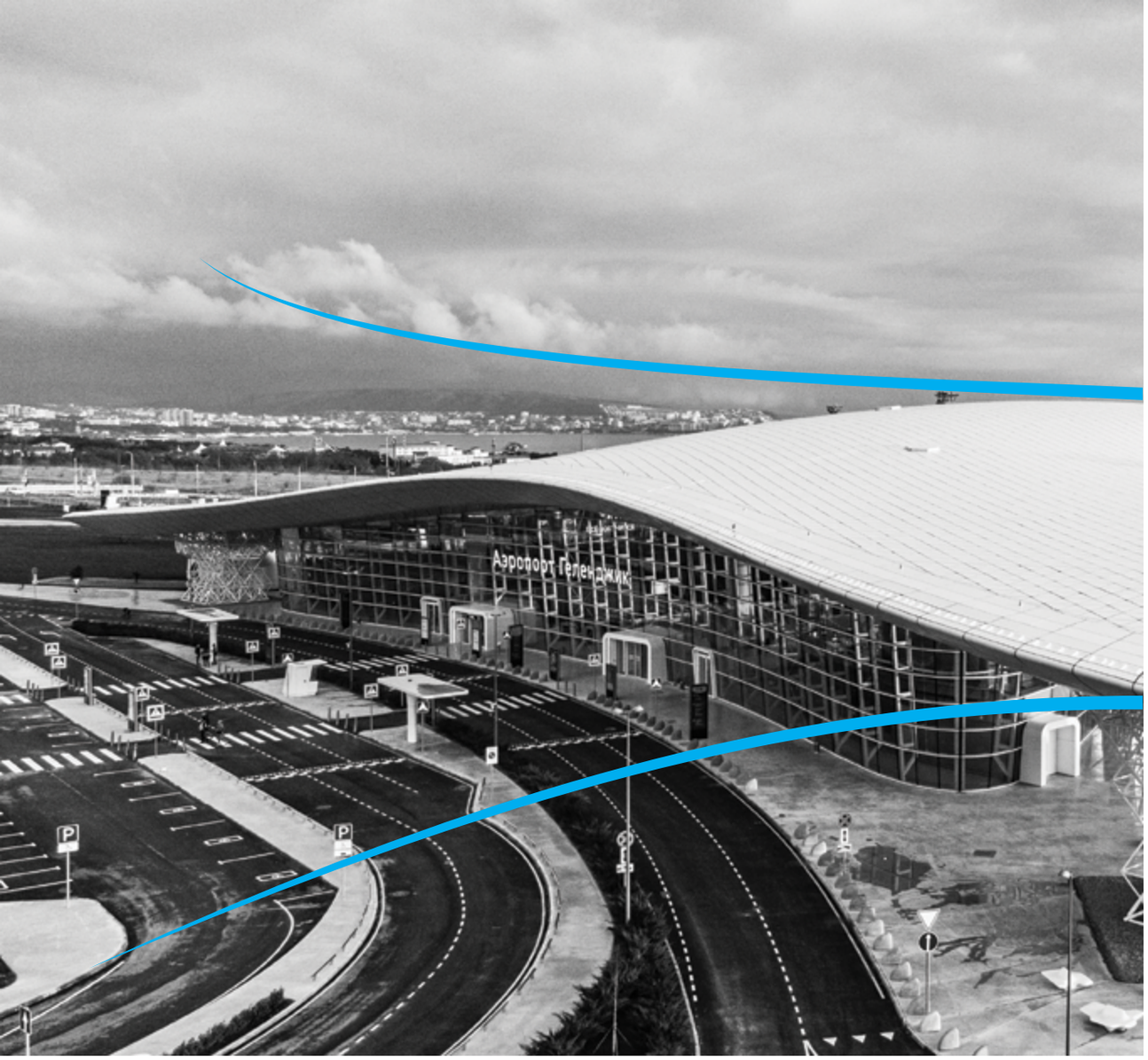
15 км

общая протяженность трассы с учетом автомобильных подходов и четырех мостовых сооружений

14 млрд ₽

общий объем инвестиций в проект, при этом почти 70% пришлось на внебюджетные источники финансирования





АЭРОПОРТ ГЕЛЕНДЖИК

Терминал построен с учетом самых современных технологий

В феврале 2022 года завершена реализация проекта строительства нового аэровокзального комплекса аэропорта Геленджик, который позволит улучшить транспортную доступность курорта и повысит качество услуг, предоставляемых пассажирам и авиакомпаниям аэропорта.

Кроме нового терминала аэропорта Геленджик построена дополнительная аэропортовая инфраструктура, включая служебно-технические здания, парковки для автомобилей, стоянки для такси и междугородних автобусов.

12 млрд ₽

общий объем инвестиций в проект

более

1 млн пассажиров в год

пропускная способность нового терминала

АЭРОПОРТ ПУЛКОВО

Первый в России ГЧП-проект в аэропортовой отрасли

В 2010 году группа ВТБ стала частью масштабного проекта строительства, реконструкции и эксплуатации аэропорта Пулково в Санкт-Петербурге, заключив в составе консорциума международных инвесторов 30-летнее соглашение о государственно-частном партнерстве с городом. Группа ВТБ приняла участие в проекте как крупнейший соинвестор проекта и как эксклюзивный финансовый консультант.

Первая очередь проекта реконструкции и развития аэропорта Пулково была реализована в 2010-15 гг. Был построен новый пассажирский терминал, реконструировано и расширено здание бывшего аэровокзала Пулково-1 и проведена масштабная модернизация аэродромной инфраструктуры.

Аэропорт Санкт-Петербурга — первый проект в стране, реализованный без бюджетных средств. В 2023 году впервые в истории Пулково стал вторым аэропортом в России по объему перевозок и превысил показатели рекордного для российской авиации 2019 года. Аэропорт сохраняет высокий уровень комфорта для пассажиров. По итогам 2025 года международный трафик увеличился на 24%. Аэропорт Пулково стал лауреатом премии «Воздушные ворота России 2025» в номинации «Лучший аэропорт года среди городов федерального значения».

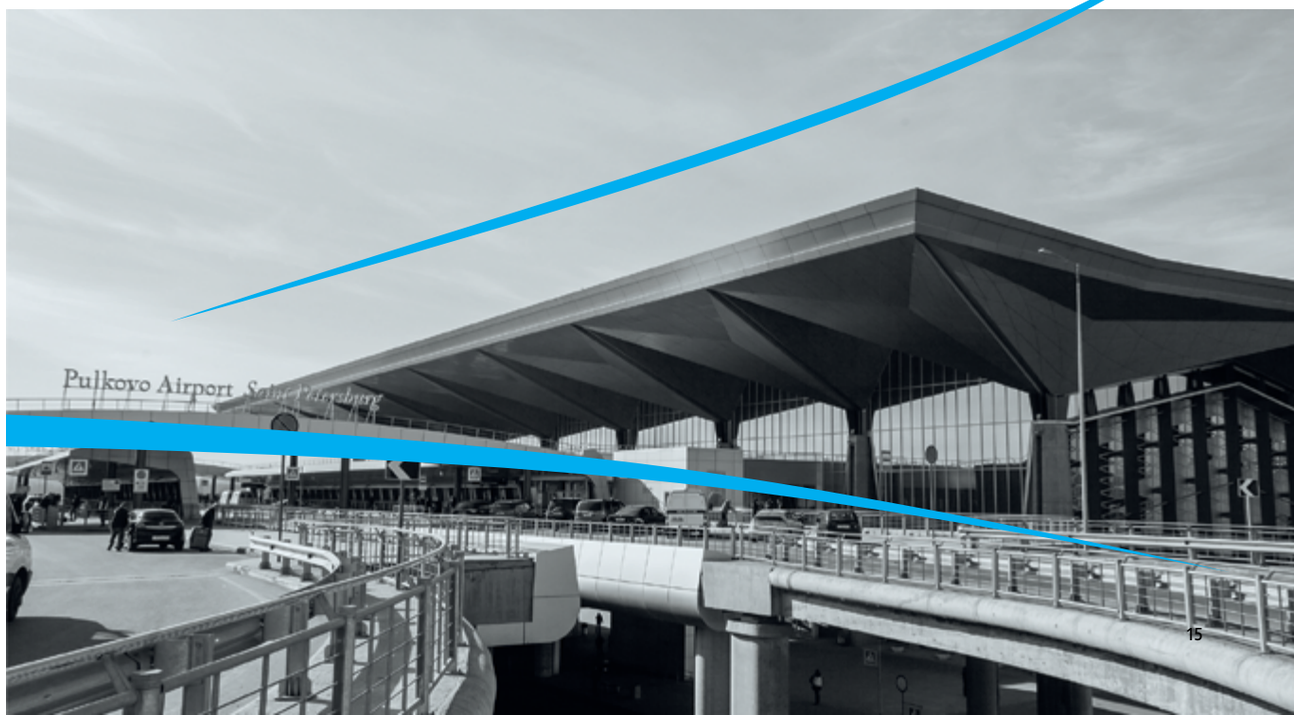
В 2022 году между ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы», АО «Аэропорт Пулково» и Правительством Санкт-Петербурга подписано дополнительное соглашение о продлении концессии до 2060 года. В него входит развитие терминального комплекса с учетом будущего роста пассажиропотока, а также строительство сопутствующей инфраструктуры.

53 млрд ₽

объем инвестиций в 1-ю очередь проекта

20,9 млн человек

составляет пассажиропоток аэропорта по итогам 2025 года





МЕЖУНИВЕРСИТЕТСКИЙ КАМПУС МИРОВОГО УРОВНЯ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВТБ Инфраструктурный Холдинг — один из учредителей Челябинской концессионной компании (ООО «ЧКК»), которая образована для реализации проекта строительства кампуса

В октябре 2022 года подписано 16-летнее концессионное соглашение между ЧКК и Челябинской областью о финансировании, создании и эксплуатации объектов кампуса на принципах государственно-частного партнерства. В рамках сотрудничества будут построены восемь гостиниц, учебно-научный комплекс и многофункциональный комплекс с модульными конференц-залами. Инфраструктура кампуса станет доступна семи вузам области. Проект является частью национального проекта «Молодежь и дети».

28 млрд ₽

общий объем инвестиций в проект

123 тыс. м²

общая площадь объектов кампуса

3400

мест для проживания студентов и преподавателей

ЦИФРОВЫЕ РЕШЕНИЯ

ВТБ Инфраструктурный Холдинг и «Ростелеком» создали совместное предприятие (СП) «Инфра-Телеком», которое специализируется на организации проектов по развитию цифровой инфраструктуры в регионах с использованием механизмов государственно-частного партнерства

Проект предполагает внедрение системы «Безопасный город», создание комплексов видеонаблюдения и фотовидеофиксации, а также повышение уровня энергоэффективности сетей уличного освещения. Цель проекта – устойчивое повышение общественной и технологической безопасности, а также улучшение качества городской среды.

Предполагаемый объем инвестиций до 2030 года составит

20 млрд ₽





ИНДУСТРИАЛЬНАЯ И СКЛАДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Управление инвестиционных проектов в сфере коммерческой недвижимости

ВТБ Инфраструктурный Холдинг имеет опыт структурирования сложных девелоперских проектов в инвестиционный продукт, а также реализации комплекса услуг от поиска земельного участка до запуска объектов в эксплуатацию.

С 2021 года Холдинг владеет складским комплексом класса А «Томилино К-43», расположенным в подмосковном Томилино.

Приобретение складского комплекса является частью долгосрочной программы по созданию рентного фонда складской недвижимости в регионах России.

В 2025 году стартовало строительство проекта первого производственно-складского комплекса формата light industrial в индустриальном парке Марьино в г. Санкт-Петербург.

Комплекс состоит из автономных блоков площадью от 750 до 1500 кв. м и предназначен для размещения современных промышленных предприятий малого и среднего бизнеса.

Ввод в эксплуатацию запланирован на конец 2026 года. В перспективе планируется реализовать ряд аналогичных проектов в различных регионах РФ.

50 тыс. м²

площадь складского комплекса

20 тыс. м²

общая площадь промышленного комплекса

ПОРТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ВТБ Инфраструктурный Холдинг обладает уникальным опытом в структурировании и реализации сделок в портовой отрасли

Крупнейшими сделками являются: Новороссийский зерновой терминал (НЗТ), Зерновой терминальный комплекс Тамань (ЗТКТ), Новороссийский комбинат хлебопродуктов (НКХП).

Уникальная экспертиза компании включает в себя структурирование и реализацию сделок по покупке активов портовой инфраструктуры, разработку стратегии по управлению и развитию портовых мощностей, управление портовыми активами, включая привлечение клиентов, разработку тарифной политики, оптимизацию операционных процессов.



+7 495 660 67 97
www.vtbinfra.ru

